Kanton Aargau
Gemeinde Mühlau

Bauzonen- und Kulturlandplan 1:4000

Ausgabe vom 16. Oktober 2019

Planteam S AG:Luzern:Bern:Liestal:Solothurn
Raumentwicklung:Städtebau:Geoinformation

plan:team

Bauzone

- Wohnzone A (WA)
- Wohnzone B (WB)
- Wohnzone C (WC)
- Wohn- und Gewerbezone (WG)
- Gewerbezone mit beschränktem Wohnanteil (GW)
- Kernzone (K)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
- Grünzone (Gr)
- Perimeter Gestaltungsplanpflicht
- Perimeter Erschliessungs- oder Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastung

Landwirtschaftszone

- Landwirtschaftszone

Schutzzonen

- Naturschutzzone Wald
- Magere Böschung / Magerwiese (Nr. 52-57)

Überlagerte Schutzzonen

- Besonderes Waldgebiet
- Landschaftsschutzzone
- Moränenschutzzone
- Hochwassergefahrenzone
- Freihaltegebiet Hochwasser
- Gewässerraumzone Sembach (gemäss BNO §16 Abs. 3)
- Gewässerraumzone Reuss mit Ausdehnung Uferstreifen ab Uferlinie (gemäss BNO §16 Abs. 3)
- Gewässerraum (gemäss BNO §16 Abs. 4 und 5)

Schutzobjekte

- Naturobjekte (Hecke, Feld- und Ufergehölz) (Nr. 58-71)
- Geschützte Waldränder
- Einzelbaum (Nr. 72-81)
- Kommunale Denkmalschutzobjekte (Gebäude mit Substanzschutz) (Nr. 5-10)
- Kulturobjekte (Nr. 11-23)
- Gebäude mit Volumenschutz

Weitere Zonen und Objekte gemäss Art. 18 RPG

- Zone für bodenunabhängige Produktion

Orientierender Planinhalt

- Weilerzone gemäss Bauzonen- und Kulturlandplan vom 17.6.1997 und BNO § 21 vom 23.10.2013
- Wald
- Waldgrenze gemäss §3 AWaV
- Naturschutzzone im Kulturland (laut kantonalem Reusstaldekret bzw. Verordnung) (Nr. 50-51)
- Gewässer (Abstände und zulässige Nutzung gemäss eidgenössischer und kantonaler Gewässerschutzgesetzgebung BauG)
- Gewässer eingedolt (Abstände und zulässige Nutzung gemäss eidgenössischer und kantonaler Gewässerschutzgesetzgebung BauG)
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Restgefährdung Hochwasser
- Gestaltungsplan genehmigt
- Erschliessungsplan genehmigt
- Kantonale Denkmalschutzobjekte (Nr. 1-4)
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht)
- Bahnareal
- Hochspannungsleitung
- Belastete Standorte (Ablagerungsstandort, Betriebsstandort)
- Fruchtfolgefläche mit sehr guter oder guter Eignung
- BLN-Gebiet (Reusstaldekret)
- Wanderwege Naturbelag und Hartbelag
- Wanderweg geplant
- Freiamterweg
- Radrouten (kantonal)
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
- IVS Regionale Bedeutung, Historischer Verlauf
- IVS Regionale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
- IVS Nationale Bedeutung, Historischer Verlauf

